



1 REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

Rua 2550, n 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3263-9300 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n **101.148** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

Matrícula n 101.148	fl. 1
Balneário Camboriú, 07 de outubro de 2010. Imóvel: Box n 260 do Condomínio Cameldromo, situado na Rua 1520, n 111, esquina com as Ruas 1400 e 900, Balneário Camboriú-SC, com área privativa de 4,4000m e área total de 6,5298m, correspondente  fração ideal de 18,8357m do terreno com área de 5.274,00m.- Proprietários: 2.199,7150m, ou seja, 41,7087% de ORGANIZAÇÕES RERO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ n 83.120.386/0001-00, com sede na Rua Libéria, n 875, Bairro das Nações, Balneário Camboriú-SC; 1.436,1700m, ou seja, 27,2311% de TTO LIVIO BARICHELLO, brasileiro, solteiro, maior, advogado, CI n 10/R-4.616.313-SSP/SC, CPF 605.010.149-34, residente na Rua Porto União, n 400, Caçador-SC; 1.190,0831m, ou seja, 22,5650% de HENRIQUE ISLEB, economista, CI n 91.527-0-SSP/SC, CPF 004.846.289-68, casado pelo regime da separação total de bens, anteriormente  Lei n 6515/77, com MERCEDES ISLEB, comerciante, CI n 222.692-8-SSP/SC, CPF 294.401.229-00; brasileiros, residentes na Rua Lucnia, n 40, Bairro Vila Nova, Blumenau-SC e 448,0318m, ou seja, 8,4952% de JOSÉ POSSENTI, engenheiro civil, CI n 420.643-6-SSP/PR, CPF 010.471.089-68, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anterior  Lei 6515/77 com LLIA BARBOSA POSSENTI, do lar, CI n 1.025.335-7-SSP/PR, CPF 024.139.139-39; brasileiros, residentes na Avenida Visconde de Guarapuava, n 4277, ap. 1001, Curitiba-PR.- Registro anterior: M-100.887, fls. 1 do livro 2 deste Ofício.- Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular	
R.1-101.148, 08 de abril de 2021. COMPRA E VENDA: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 01.08.2011, nas fls. 079/082 do livro 0480 do 2 Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC.- Transmitentes: ORGANIZAÇÕES RERO LTDA, TTO LIVIO BARICHELLO, HENRIQUE ISLEB com anuência de MERCEDES ISLEB, JOSE POSSENTI e sua mulher LLIA BARBOSA POSSENTI, qualificados no cabeçalho da matrícula.- Adquirente: <u>GERVASIA MATEUS DA PENHA CANDIDO</u>, RG 1.407.698-SSP/SC, CPF 291.397.919-04, brasileira, comerciante, viúva, não convive em união estável, residente e domiciliada na rua Cerejeira, n 23, Camboriú-SC.- Valor: R\$9.068,47 pagos em moeda corrente nacional, em espécie.- ITBI pago sobre R\$9.068,47, no valor de R\$242,05, conforme consta na escritura pública.- FRJ pago no valor de R\$180,00 conforme consta na escritura pública e em 18.03.2021, no valor de R\$698,40 conforme boleto n 5800025497-0.- Valor declarado conforme art. 502, II,  4 do CNCGJ/SC: R\$500.000,00.- DIC n 127843. Inscrição imobiliária n 01.02.075.0401.260.- PROTOCOLO: N 302.708 de 18/03/2021. (SM) Emolumentos: R\$1.611,92.- Selo de fiscalização: GBX16567-QR0A R\$2,82. "A DDI será emitida no prazo regulamentar".- Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta	
AV-2-101.148, 09 de fevereiro de 2023.- AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: A requerimento do credor, lastreado no artigo 828 do Código de Processo Civil, averba-se a Certidão de Admissão da Execução expedida em 11.01.2023, que certifica a distribuição e admissibilidade de uma Ação de Execução de Título Extrajudicial sob n 5011359-32.2022.8.24.0005 para a 4 Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC, em que é exequente CONDOMÍNIO DA FEIRA	

Continua no Verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por KAMILA PERONDI ALESSIO (073.910.779-84)





1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3263-9300 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

CONTINUAÇÃO DA MATRICULA Nº 101.148

FICHA nº 01V

COMERCIAL PERMANENTE DE PEQUENOS COMERCIANTES / CAMELÔS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ, CNPJ 04.544.566/0001-35 e executada GERVÁSIA MATEUS DA PENHA CÂNDIDO, CPF 291.397.919-04. Valor atribuído à causa: R\$37.981,17 em 11.01.2023.-

PROTOCOLO: Nº 320.390 de 13/01/2023. Emolumentos: R\$108,82.-

Selo de fiscalização: GQW68096-36DO. Valor do selo: R\$3,39.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

AV-3-101.148, 15 de maio de 2023.-

PENHORA: Termo de Penhora datado de 26.03.2023, emanado dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 5011359-32.2022.8.24.0005/SC da 4ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC.-

Exequente: CONDOMÍNIO DA FEIRA COMERCIAL PERMANENTE DE PEQUENOS COMERCIANTES / CAMELÔS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.-

Executado: GERVÁSIA MATEUS DA PENHA CÂNDIDO.-

Valor da causa: R\$37.981,17 em 28.06.2022.-

PROTOCOLO: Nº 322.823 de 20/04/2023. Emolumentos: R\$142,67.-

FRJ: R\$32,42 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).-

Selo de fiscalização: GTG96887-2E2X.-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por KAMILA PERONDI ALESSIO (073.910.779-84)





1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3263-9300 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

Continuação da certidão da matrícula 101.148.

Balneário Camboriú/SC, 15 de maio de 2023

Kamila Perondi Alessio – Escrevente

Emolumentos:	R\$	0,00
Valor do FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

GTG96922-5DZH

Confira os dados do ato em:

www.tjsc.jus.br/selo

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por KAMILA PERONDI ALESSIO (073.910.779-84)

