



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMBORIÚ
 CPF:514.264.809-97 - OFICIAL TITULAR: MSc. Maria Goretti dos Santos Alcântara

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula
(Até Av-1)

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 35987, datada de 18 de Julho de 2022, conforme imagem abaixo:

REGISTRO DE IMÓVEIS	
REGISTRO GERAL	
Livro Nº 2	ficha n. 1
MATRÍCULA Nº 35987 . Camboriú, 18 de Julho de 2022. PROTOCOLO: Nº 60217 de 11/07/2022.- ABERTURA DE MATRÍCULA.- ZONA RURAL: UM TERRENO situado na Estrada Geral do Braço, nesta Cidade de Camboriú-SC, com área de 46.310,00m² , representado pela Área B do Desmembramento de Duarte Cesário Filho , fazendo frente ao norte com a Estrada Geral do Braço, partindo da estrema leste com ângulo interno de 108°29", onde mede 52,72m, até chegar na estrema oeste com ângulo interno de 71°31', com a mesma medida nos fundos, que faz ao sul com terras de Manoel J. Bentos, partindo da estrema leste com ângulo interno de 71°31', até chegar na estrema oeste com ângulo interno 108°29', estrema a leste com a Área A, onde mede 926,20m, e com a mesma medida a oeste com terras de Henrique Domingos Benevenuto. Cadastrado no INCRA sob nº 802.026.012.513-3.- PROPRIETÁRIO: CARLOS WAGNER BITTENCOURT , brasileiro, CI nº 6.437.323-SSP/SP, CPF 572.707.838-53, comerciante, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei 6515/77, com CILMARA TAMOCHUNAS BITTENCOURT , brasileira, CI nº 8.954.108-SSP/SC, CPF 874.813.838-04, aposentada, residentes e domiciliados na avenida Brasil, nº 2000, Balneário Camboriú-SC.- <i>Obs. Matrícula aberta provisoriamente, nos termos do art. 676 do CNCGJ/SC.-</i> REGISTRO ANTERIOR: M-82918, fl. 1 do livro 2 - do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Balneário Camboriú-SC.- Leticia Ledra - Registradora Substituta	
AV-1-35987, em 18/07/2022.- PROTOCOLO: Nº 60217 de 11/07/2022.- PENHORA: Termo de Penhora datado de 13.04.2022 e despacho/decisão proferido em 10.03.2022 pelo MM. Juiz Substituto Luiz Octavio David Cavalli, nos autos de Ação de Cumprimento de Sentença nº 5001447-50.2018.8.24.0005/SC da 4ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC.- Exequente: VALDIR DAROS - CPF 003.522.259-04.- Executados: JOTA BRASIL ARTIGOS NAUTICOS LTDA - EPP - CNPJ 04.774.922/0001-07, CARLOS WAGNER BITTENCOURT - CPF 572.707.838-53 e CILMARA TAMOCHUNAS BITTENCOURT - CPF 874.813.838-04.- Depositários: CARLOS WAGNER BITTENCOURT E CILMARA TAMOCHUNAS BITTENCOURT.- Valor da Causa: R\$146.052,07, atualizado até 05/2022 para R\$R\$165.050,14.- FRJ pago nos autos, no valor de R\$126,00, o qual foi atualizado monetariamente até 05/2022 para o valor R\$164,88, sendo recolhida a diferença de R\$330,27, conforme boleto nº 5801188167.- EMOLUMENTOS: R\$531,08. Selo de fiscalização: GNM14717-S5YO. Selo: R\$3,11.- Leticia Ledra - Registradora Substituta	



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMBORIÚ
 CPF:514.264.809-97 - OFICIAL TITULAR: MSc. Maria Goretti dos Santos Alcântara

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 35987.

O referido é verdade. Camboriú-SC, 22 de Novembro de 2023.

Certidão assinada digitalmente por pessoa habilitada e identificada neste documento, com certificado digital emitido por Autoridade Certificadora Credenciada pelo Instituto Nacional de Tecnologia da Informação, conforme Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001. A Certificação Digital aplicam-se as disposições normativas da ICP-Brasil estabelecidas pela AC Raiz - Instituto Nacional de Tecnologia da Informação e pelo Comitê Gestor da ICP-Brasil, disponíveis no site <http://www.iti.gov.br> e no Código de Defesa do Consumidor. A conferência da autenticidade desse documento está disponível no endereço eletrônico <http://www.cartweb.com.br>, mediante preenchimento do código identificador e senha abaixo:

Arquivo P7S: 773525627_228511_20231122_165524.p7s.

Código identificador: 2043547272

Senha: 23763070.

Data: 22/11/2023-16:55:24h.

Caso você não possua um aplicativo para abrir documentos assinados digitalmente, sugerimos que faça o download gratuito do BrySigner no endereço <http://signer.bry.com.br/>

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 24,18

Selos: R\$ 0,00

FRJ: R\$ 5,49

ISS: R\$ 1,21

Total: R\$ 30,88



****Validade: 30 dias****

Certidão Assinada Digitalmente em: 22/11/2023-16:55:24

EM BRANCO A PARTIR DA LINHA PONTILHADA E TRACEJADA

Documento Assinado Digitalmente por ANDREIA FERNANDA VIGNOLI. CPF: 04709427976

Documento Assinado Digitalmente por ANDREIA FERNANDA VIGNOLI. CPF: 04709427976