

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MINAS GERAIS
Rua Manoel Batista, 175, Sala 203 - Centro - Pará de Minas-MG - Telefone: (37)3232-1055
Oficial: HUGO FLÁVIO LOBATO MARINHO

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 -AL

MATRÍCULA N.º 9.654

DATA 12 de fevereiro de 1.982.

IMÓVEL: Uma propriedade rural cadastrada no INCRA sob nº 430.110.002.275-8, área total - 23,6; área utilizada 7,2; área aproveitável 13,6; mod. fiscal 20,0. nº de mod. fiscais 0,68 fração mínima de parcelamento 10,9., constituída de :-uma casa de residência sede, com oito (08) comodoss seus acessórios e pertencentes; um moinho de fubá e respectiva aguada e as respectivas terras, situadas no lugar denominado "MONJOLOS", distrito de São José da Varginha, desta Comarca de Pará de Minas-MG, com a área de 23,67,21 ha (vinte e três hectares, sessenta e sete ares e vinte e um centiares), sendo as terras assim classificadas:- 3,67,21ha de cultura pior; 5,00,00 hectares de cerrado; e 15,00,00 hectares de campo, dentro do seguinte perímetro:- Começa em um marco de pedra que está colocado no pé de uma árvore de pinho; deste ponto, segue até uma árvore de araca à beira da estrada; segue pela estrada até uma porteira de divisa de José Luiz Gomes; deste ponto, descendo por um valo com Jose Luiz Gomes e Geraldo Gregorio até o córrego onde existe um marco de pedra; daí, segue pelo córrego até as divisas de Vicente José Ferreira, com este por cerca de arame até um marco numa árvore de Canela; daí, com o mesmo Vicente, até as divisas de José Luiz Gomes, com este até o marco de pedra num ponto da cerca de arame, continuando com o mesmo José Luiz Gomes, até o valo; pelo valo com o mesmo confrontante até o espigão; daí, por valo com José Luiz Nogueira, até as divisas de Margarida Raimunda Alacoque; com este descendo ainda pelo valo, até o marco de pedra nas divisas de João Ferreira Gomes; com o mesmo confrontante até o marco no espigão; daí, por cerca de arame até o marco colocado na beira do córrego dos Monjolos; daí descendo pelo córrego até outro marco de pedra; deste marco segue em reta por cerca até o ponto de partida.

PROPRIETÁRIOS:- Jose Raimundo de Melo, lavrador, CPF. nº 245.746.786.15 e s/m Maria Conceição Pinto de Melo, doméstica, brasileiros, casados, residentes em Lagoa Preta, município de São José da Varginha-MG, desta Comarca de Pará de Minas-MG.

REGISTRO ANTERIOR:- 53.781, folhas 026 do livro 3-BH desta Comarca de Pará de Minas-MG, digo 3-BH do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Pará de Minas-MG. C

R-1-9.654. Protocolo 22.785, fls. 186 do livro 1-B em 12 fevereiro de 1.982. **TRANSMITENTES:** Jose Raimundo de Melo, lavrador, CPF. nº 245.746.786.15 e s/m Maria Conceição Pinto de Melo doméstica, brasileiros, casados, residentes em Lagoa Preta, município de São José da Varginha, desta Comarca de Pará de Minas-MG. **ADQUIRENTE:-** Nelson Nonato Nogueira, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, CPF. nº 254.016.296.72, residente em São José da Varginha-MG, desta Comarca de Pará de Minas-MG. **COMPRA E VENDA:-** Público de 06 de novembro de 1.981 do Cartório de Notas do 1º Ofício desta Comarca de Pará de Minas-MG., Livro nº 77-A, fls. 152. **VALOR:** R\$1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil cruzeiros), valor pelo qual o sr. Nelson Nonato Nogueira, acima qualificado, adquire o imóvel constante da presente matrícula. **Emolumentos:-** R\$4.600,00. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 12 de fevereiro de 1.982. Oficial,

AV-2/9.654:- Protocolo 177728 em 30/05/2017. **CASAMENTO:-** Nos termos do requerimento datado de 30/05/2017, estando anexa certidão de casamento expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Pará de Minas-MG, na qual consta que **NELSON NONATO NOGUEIRA**, casou-se sob o regime da **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS** aos 02/12/1983, com **IRENE APARECIDA VIÉGAS NOGUEIRA**, alterando assim o estado civil do proprietário para **CASADO**. Os documentos citados ficam arquivados em Cartório. Emol.: R\$15,50 Tx.Fisc.Jud.: R\$4,37 Total.: R\$20,37 - afs. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 02 de junho de 2017. O Oficial,

AV-3/9.654: Protocolo 177670 em 26/05/2017. **ADITIVO DE RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO** à CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA nº. 40/03296-5, n valor de R\$160.000,00, com vencimento final em 15/02/2023:- Procede-se a esta averbação nos termos do Aditivo datado 25/05/2017, firmado pelo **financiado: NELSON NONATO NOGUEIRA**, brasileiro, casado sob o regime da comunhão universal de bens, agricultor, CI. nº. M-4237578-SSP/MG, CPF nº. 254.016.296-72, residente e domiciliado na Alameda das Seringueiras, nº. 84, casa, Bairro Jardim das Piteiras, Pará de Minas-MG, comparecendo na qualidade de cônjuge do emitente, para declarar que dá o seu consentimento à constituição da garantia descrita à cláusula substituição de bens vinculados em garantia, a qual abrangerá a totalidade dos referidos bens, sem exclusão da parte integrante de sua meação: **IRENE APARECIDA VIEGAS NOGUEIRA**, brasileira, casada sob o regime da comunhão universal de bens, do lar, CI. nº. M-8.470.425-

..... continua no verso



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do CRI/MG: www.crimg.com.br. Código de validação: MG20200817870385767

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 -AL.....

SSP/MG, CPF nº. 024.250.056-09, residente e domiciliada na Rua Dolores do Indaiá, nº. 401, cs, Bairro Dom Bosco, Pará de Minas-MG; e pelo financiador: **BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede em Brasília-DF, por sua Agência em Pará de Minas-MG, CNPJ nº. 00.000.000/0292-54, representado por Cristian Charles de Castro, CPF nº. 726.897.226-15, o qual têm por objeto aditar a Cédula citada e registrada sob o nº. 15.630, ficha 01 do livro 3-Auxiliar, desta Serventia, para constar que o **IMÓVEL** objeto da presente matrícula, é dado em **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros, em substituição ao imóvel constante da matrícula 34.112, folha 109 do livro 2-EE, desta Serventia. Fica ratificada a cédula, em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados no documento, que àquele se integra, formando um todo único e indivisível para todos os fins de direito. Foram apresentados e ficam arquivados em Cartório, juntamente com uma via do Aditivo, CCIR 2015/2016 no INCRA sob o nº. **430.110.002.275-8**, módulo rural: 23,9426ha, fração mínima de parcelamento: 2,00ha, certidão negativa de débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural, tendo o imóvel o nº. **4.158.081-8**, certidão positiva com efeitos de negativa e a certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, emitidas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil/Ministério da Fazenda. Emol.: R\$90,45 Tx.Fisc.Jud.: R\$30,14 Total.: R\$120,59 - afs. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 02 de junho de 2017. O Oficial,

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia,extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº. 6015/73, é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Pará de Minas, 18 de Agosto de 2020.

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG
Marcelo Augusto Flores Marinho - Substituto

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PARÁ DE MINAS-MG

Selo de Consulta Nº DW A53043
Código de Segurança: 0332.7404.9566.2485

Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: Marcelo Augusto Flores Marinho - Substituto

Emol.: R\$ 19,46 + TFI: R\$ 6,87 = Valor Final: R\$ 26,33 - ISSQN: 0,55

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



CERTIDÃO

