



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ/SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Lúisa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

Rua 2550, nº 363, sala 3, Centro, CEP 88330-388 - Balneário Camboriú/SC

Fone: (47) 3263-9300, WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartorioibc.com.br

Site: Iribc.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **82.918** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

REGISTRO DE IMÓVEIS		
Livro Nº 2	REGISTRO GERAL	Fol. 1
MATRÍCULA Nº 82918		
Balneário Camboriú, 13 de Maio de 2003.		
IMÓVEL: Um terreno rural com a área de 46.310,00m², representado pela Área B do Desmembramento de Duarte Cesário Filho, situado na Estrada Geral do Braço, Camboriú-SC, fazendo frente ao norte com a Estrada Geral do Braço, partindo da extrema leste com ângulo interno de 108°29', onde mede 52,72m, até chegar na extrema oeste com ângulo interno de 71°31'; com a mesma medida nos fundos, que faz ao sul com terras de Manoel J. Bentos, partindo da extrema leste com ângulo interno de 71°31', até chegar na extrema oeste com ângulo interno 108°29', extrema a leste com a Área A, onde mede 926,20m, e com a mesma medida a oeste com terras de Henrique Domingos Benevenuti.		
Proprietário: DUARTE CESÁRIO FILHO, CI nº 1.205.817, CPF 222.361.399-34, do comércio, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei 6515/77, com NEUSA ROCHA CESÁRIO, do lar, brasileiros, residentes na Rua São Paulo 116, Camboriú-SC.		
Registro anterior: M-16542, fls. 089 do livro 2-BD deste Ofício.		
Oficial: <i>[Assinatura]</i>		
AV-1-82918, 13 de Maio de 2003.		
DESMEMBRAMENTO: Esta área resulta do desmembramento do imóvel constante do registro anterior, conforme requerimento datado de 20.03.2003, arquivado juntamente com a planta aprovada pela municipalidade em 04.02.2003.		
PROTOCOLO: Nº 174430 de 06/05/2003. (LS) Emol. R\$43,00.		
OFICIAL: <i>[Assinatura]</i>		
R-2-82918, 5 de Abril de 2004.		
COMPRA E VENDA: Escritura Pública do Ofício de Notas de Camboriú-SC, lavrada em 03.09.2003, às fls. 127 do livro 054.		
Transmitentes: DUARTE CESÁRIO FILHO e sua mulher NEUSA ROCHA CESÁRIO.		
Adquirente: CARLOS WAGNER BITTENCOURT, CI nº 6.437.323-SSP/SP, CPF 572.707.838-53, comerciante, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei 6515/77, com CILMARA TAMOCHUNAS BITTENCOURT, CI nº 8.954.108-SSP/SC, CPF 874.813.838-04, aposentada, brasileiros, residentes na Av. Brasil, nº 2000, nesta cidade.		
Obs: Cadastrado no INCRA sob nº 802.026.012.513-3.		
Valor: R\$10.000,00, FRJ sobre R\$30.000,00. Emol. R\$234,00.		
PROTOCOLO: Nº 180549 de 17/03/2004. (LS)		
OFICIAL: <i>[Assinatura]</i>		
EM BRANCO A partir desta linha		



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br





1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ/SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular
 Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta
 Rua 2550, nº 363, sala 3, Centro, CEP 88330-388 - Balneário Camboriú/SC
 Fone: (47) 3263-9300, WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br
 Site: lribc.com.br

Continuação da certidão da matrícula 82.918.

OBS:

Imóvel situado na circunscrição do **Registro de Imóveis de Camboriú** a partir de 08/06/2005.
 Esta certidão deverá ser levada ao Registro de Imóveis de Camboriú para confirmar a disponibilidade do imóvel aqui descrito, a fim de ser aberta nova matrícula por ocasião do registro.

Balneário Camboriú/SC, 23 de novembro de 2021

Marcelle Zambenedetti Barbieri - Escrevente

Emolumentos:	R\$	20,12
Selos:	R\$	2,82
Total:	R\$	22,94



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

