

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL PODER JUDICIÁRIO  Ofício Distribuidor e Anexos de Ponta Grossa – PR End.: Rua Leopoldo Guimarães da Cunha, 590 • Bairro Oficinas • CEP 84035-900 • FONE (42) 3224-1141 e-mail: distribuidorpg@gmail.com Bel. ROSANA WAGNER - Titular

Laudo de Avaliação Judicial

Autos nº 0021602-47.2015.8.16.0019.

2ª Vara Cível de Ponta Grossa, Paraná.

Exequente: CONDOMÍNIO MORADAS PONTA GROSSA.

Executados (as): ELESANGELA CLEUSA ALVES e MICHELE APARECIDA JENEFFER KOZECHEN.

Terceiro (a): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.

Conforme R. Despacho anterior procedi a avaliação:

Os direitos aquisitivos sobre a casa residencial de alvenaria, número 497, modelo M40B, setor I, do Condomínio Moradas Ponta Grossa, com entrada pela Avenida Antonio Saad, 2.510 situado na Chácara Maria Emília, bairro Boa Vista, casa com a área real construída privativa de 40,91m², área real construída comum de 0,6159m², área real construída total de 41,5259m², quota de terreno de 74,8914m², de uso exclusivo 93,46m², sendo 40,91m² da unidade, 40,05m² de jardim, quintal, circulação e vaga de garagem, quota total de 166,5573m², sem laje, telhas cerâmicas, janelas de alumínio, portas de madeira e ferro, piso cerâmico, contendo sala e cozinha conjugadas, 2 quartos e banheiro, em bom estado de conservação, matrícula 13.804 do 3º S.R.I., que avalio OS DITEITOS AQUISITIVOS em.....	R\$53.367,49
--	---------------------

Importa o presente laudo em **CINCOENTA E TRÊS MIL E TREZENTOS E SESSENTA E SETE REAIS E QUARENTA E NOVE CENTAVOS.**

Memória do cálculo: avaliação do imóvel R\$100.000,00 – saldo devedor financiamento R\$46.632,51 = **R\$53.367,49.**

Método utilizado: comparativo direto de dados de mercado.



Fontes de pesquisa: JP Imóveis, CA Imóveis e Imobiliária Torre Blanca.

Ponta Grossa, 19 de fevereiro de 2023.

CARTÓRIO AVALIADOR - Rosana Wagner.





