



**IMÓVEL:** Lote de terreno nº 127 (cento e vinte e sete), da quadra nº 3 (três), de forma retangular, quadrante S-E, situado no Residencial Monte Hermon, Bairro Cará-Cará, distante 121,00 metros da Rua nº 4, medindo 15,67 metros de frente para a Rua nº 3, lado par, confrontando de quem da rua olha, do lado direito, com o lote nº 126, de propriedade de Monte Hermon Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda., onde mede 22,50 metros, do lado esquerdo, com o lote nº 100 e com parte do lote nº 102, ambos de propriedade de Monte Hermon Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda., onde mede 22,50 metros, e de fundo, com o lote nº 105 e com parte do lote nº 106, ambos de propriedade de Monte Hermon Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda., onde mede 15,67 metros, com a área total de 352,46 metros quadrados.

**INDICAÇÃO CADASTRAL:** 15.1.26.39.0364.000.

**PROPRIETÁRIA:** MONTE HERMON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. (CNPJ-27.410.619/0001-20), sociedade empresária limitada, sediada na Rua Santos Dumont, 1.104, sala B, centro, nesta cidade.

**REGISTROS ANTERIORES:** R-4-44.100, Registro Geral, de 16 de junho de 2017 e R-5-44.100, Registro Geral, de 13 de novembro de 2017, ambos deste Serviço de Registro de Imóveis. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 13 de novembro de 2017. (a) Álvaro de Quadros Neto (Álvaro de Quadros Neto - Registrador).

**R-1-64.887** - Prot. 340.591, L. 1-AT, em 25-06-2021 - COMPRA E VENDA - Monte Hermon Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda., já qualificada, representada por Renato Rocha (CI-RG-8.810.052-2-SSP-PR e CPF-MF-006.846.839-38), vendeu o imóvel constante desta para **FLAVIO ROBERTO DE CASTRO** (CI-RG-9.152.634-4-SSP-PR e CPF-MF-009.182.809-07), brasileiro, solteiro, maior, arquiteto, residente e domiciliado na Rua Visconde de Nassau, 279, Edifício Don Geronimo, ap. 902, zona 07, em Maringá-PR, o qual declara não manter união estável, conforme escritura de compra e venda do Serviço Distrital de Ivatuba, Comarca de Maringá-PR (L. 71-N, f. 135/138), em 21 de dezembro de 2020, pelo valor de R\$ 70.492,00 (setenta mil, quatrocentos e noventa e dois reais); e obrigam-se as partes pelas demais condições do título (ITBI - guia nº 134 de 05-02-2021 s/R\$ 70.492,00 - R\$ 1.409,84 - FUNREJUS - guia nº 14000000006416061-6 de 21-12-2020 s/R\$ 70.492,00 - R\$ 140,98 - Emitida a DOI (SRFB) - Consta na escritura a apresentação da certidão negativa de tributos municipais - Certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União (SRFB), de 17-06-2021 válida até 14-12-2021 - Consulta CNIB - Código HASH nº 614b.9290.e254.ad88.6037.cce1.149f.ab70.0b18.8c14 - Emolumentos: VRC 3.449,60 - R\$ 748,56 - Selo Digital 0189825CVAA0000000471221N). Arq. Em 21 de julho de 2021. Dou fé. (a) Ana Cláudia Hohmann (Ana Cláudia Hohmann - Escrevente Substituta).

CERTIFICO que esta fideicópia é reprodução da Matrícula nº 64.887 e seus lançamentos. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 21 de julho de 2021.

Horário: 16:17:24

ea



SEQUE NO VERSO

DEUS SEJA LOUVADO

64.887 - 01  
MATRÍCULA